

Nr. 577/4.11.2022  
*PROIECT*

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea D.A.L.I. a obiectivului de investiție publică  
*„Asigurarea ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman, Arad”*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85652/04.11.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 85653/04.11.2022,

Văzând Avizul nr. 17/28.10.2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. f), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul *„Asigurarea ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman, Arad”* cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se realizează din fonduri ale bugetului local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

„Asigurarea ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman,  
Arad”

*FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții*

*Titular: S.C. RECONS S.A.*

*BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD*

*INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

*Varianta 1*

A. Valoarea totală a investiției = 235.013,17 lei (cu TVA)  
197.691,74 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 130.714,10 lei (cu TVA)  
109.843,78 lei (fără TVA)

B. Capacități:

S totală teren = 30.976 mp

S construită totală = 8.560,23 mp

S construită corp VIP, hotel și presă: 2.294,35 mp

S desfășurată corp VIP, hotel și presă: 9.177,40 mp

S vitrată fațadă nord-est: 406,23 mp

Înălțime perete cortină: 8,30 m

Număr ferestre noi montate (diverse dimensiuni): 29 buc

S vitrată dreapta: 188 mp

S vitrată stânga: 224 mp

S vitrată înlocuită: 45 mp

C. Durata de realizare a investiției: 2 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I., privind obiectivul de investiție „*Asigurarea ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman, Arad*”,

în susținerea căreia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Stadionul Francisc Neuman, cunoscut ca și Stadionul UTA, ce face obiectul prezentei documentații este situat în municipiul Arad, str. Calea Aurel Vlaicu Arad, jud. Arad. Zona supusă intervenției are destinația de zonă vitrată aferentă corpului de clădire VIP, hotel și presă, pe fațada nord-estică, în zona etajelor 1 și 2.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) - „*Asigurarea ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman, Arad*”, cuprinde documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru asigurarea ventilării naturale a spațiului.

Obiectivul investiției îl constituie asigurarea unei ventilații naturale în zona VIP (etaj 1) și presă (etaj 2), în vederea evitării pornirii instalației de climatizare în perioadele dintre competițiile sportive, astfel încât să fie redus consumul de energie electrică necesar funcționării instalațiilor în aceste perioade. Totodată, se urmărește ca deschiderea geamurilor să se facă manual, oricând personalul de întreținere consideră necesar acest lucru.

Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor existente și se vor executa cu materiale specifice acestei categorii de lucrări.

Totodată, în urma analizei situației actuale, datorită faptului că tâmplăria clasică nu are o rezistență statică corectă pentru aceste dimensiuni, se va prevedea rigidizarea tâmplăriei existente cu profile metalice verticale și orizontale.

În urma implementării măsurilor pentru asigurarea ventilației naturale în zona de vitralii pe fațada nord-estică a corpului VIP, hotel și presă, se vor asigura condițiile optime de ventilare a spațiilor, cu un consum redus de energie.

*Pentru aceste motive*

*Consider oportună* adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea D.A.L.I. privind obiectivul de investiție „*Asigurarea ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman, Arad*”.

APROBAT:  
p. PRIMAR,  
Bibaț Călin

VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Serviciul Investiții  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, al d-lui  
Călin  
Bibart, Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind „Asigurarea  
ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman, Arad”

Pentru realizarea obiectivului se urmăresc câteva puncte principale:

- asigurarea ventilației naturale în zona de vitralii la Tribuna A, etaj 1 și etaj 2;
- reducerea consumului de energie;
- evitarea apariției mușgaiului și mirosurilor neplăcute în zona VIP de la etajul 1 și  
zona presă de la etajul 2.

Prin realizarea investiției se urmărește:

- Necesitatea asigurării ventilației naturale în zona VIP (etajul 1) și presă (etajul 2);
- Evitarea pătrunderii precipitațiilor în interior în perioada în care ferestrele sunt deschise;
- Evitarea apariției mușgaiului și mirosurile neplăcute;
- Reducerea consumurilor energetice, prin folosirea la minim a ventiloconvectoarelor din aceste spații.

Prin această lucrare se dorește asigurarea funcționării în condiții optime a clădirii VIP,  
hotel și presă, zona etaj 1 și etaj 2.

Scenariul 1 – Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic,  
funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

Descrierea principalelor puncte de intervenție pentru:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor  
arhitecturale și a componentelor artistice, după caz: Nu este cazul.

- Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz: Nu este cazul.
- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției: Nu este cazul.
- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente: Nu este cazul.

Se vor executa următoarele lucrări:

- Demontarea ochiurilor de geam ce urmează a fi înlocuite:  
Din peretele tip cortină existent, se vor demonta ochiurile de geam fixe ce urmează a fi înlocuite cu ferestre cu deschidere. Lucrările se vor realiza cu personal calificat pentru a preveni eventuale distrugereri ale tâmplăriei sau ochiurilor de geam învecinate. După demontare se vor depozita în spații special amenajate astfel încât să se evite deteriorarea acestora spre a putea fi refolosite.
- Rigidizarea tâmplăriei existente cu profile metalice verticale și orizontale:  
Fațada unde urmează să se intervină asupra tâmplăriei este fațadă ușoară tip perete cortină, neportant, suspendat la exteriorul structurii de rezistență a clădirii. Panourile vitrate sunt montate pe un sistem structural propriu din aluminiu, situat în afara planșeului care limitează clădirea.  
Sistemul este configurat cu elemente dispuse într-o alcătuire rectangulară.  
Datorită faptului că tâmplăria clasică din aluminiu fără barieră termică, nu are o rezistență statică, confecția metalică va fi completată cu profile metalice verticale și orizontale pentru a rigidiza cât mai bine tâmplăria.
- Montarea noilor ferestre, cu deschiderea manuală, inclusiv feronerie aferentă:  
Noile ferestre ce se vor monta se vor realiza pe structura din aluminiu, culoare RAL 9010, iar geamul utilizat va fi de tip Ar+LowE4+F4, cu grosimea de 24 mm. Deschiderea ferestrelor va fi de tip oscilant, cu deschiderea de jos în sus la un unghi maxim de 25°.  
Ferestrele sunt prevăzute cu feronerie aferentă pentru montaj, iar deschiderea ferestrelor realizându-se manual.  
Pentru a facilita montajul ferestrelor, se va monta schela pe toată fațada vitrată.
- Finisaje finale:  
După realizarea tuturor lucrărilor de montaj a ferestrelor cu deschidere manuală se vor realiza reparațiile și finisajele finale asupra tuturor elementelor construcției afectate de lucrare.

Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor existente și se vor executa cu materiale specifice acestei categorii de lucrări.

Scenariul 2 – Măsurile pentru intervenție constau în:

- demontarea ochiurilor de geam ce urmează a fi înlocuite;
- rigidizarea tâmplăriei existente cu profile metalice verticale și orizontale;

- montarea noilor ferestre, cu deschidere electrică (cu motor 24V), inclusiv feronerie aferentă;
- realizarea instalație electrică de forță și comandă;
- reparații și finisaje finale.

Lucrările de demontare a ochiurilor de geam ce urmează a se înlocui, precum și rigidizarea tâmplăriei existente se vor realiza similar cu descrierea din Scenariul 1.

Lucrările de montare a ferestrelor noi cu deschidere electrică sunt similare cu cele din Scenariul 1, diferența constând în partea de feronerie cu care sunt echipate ferestrele și sistemul electric cu motoașe. Se păstrează același număr de fereastră și dimensiuni ale acestora.

Realizarea instalației electrice constă în:

- montarea unui tablou electric prevăzut cu transformator de tensiune 230V/240V;
- montarea cablurilor de alimentare motoarelor;
  
- montarea butoanelor pentru deschidere/închidere ferestre;
- montarea cablurilor de comandă între butoane și motoașe.

Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor existente și se vor executa cu materiale specifice acestei categorii de lucrări.

Propunem implementarea investiției conform Scenariului 1, deoarece:

- Din punct de vedere financiar, Scenariul 2 are un cost de realizare mult mai mare decât în Scenariul 1 (de cc. 3 ori mai mare);
- Din punct de vedere al riscurilor, Scenariul 2 prezintă riscuri mai mari, deoarece funcționarea este condiționată de alimentarea cu energie electrică, funcționarea motoarelor, etc.

#### PROPUNEM

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I., privind obiectivul de investiție publică „Asigurarea ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman, Arad”, conform Scenariului 1, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Lucia GIURGIU

ÎNTOCMIT,  
Paula CIZMAȘ

VIZAT JURIDIC,

## ANEXA 1

### CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

„Asigurarea ventilației în zona de vitralii la tribuna A – Stadion Francisc Neuman, Arad”

*Titular: S.C. RECONS S.A.*

*BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD*

*INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

#### Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 235.013,17 lei (cu TVA)  
197.691,74 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 130.714,10 lei (cu TVA)  
109.843,78 lei (fără TVA)

B. Capacități:

S totală teren = 30.976 mp

S construită totală = 8.560,23 mp

S construită corp VIP, hotel și presă: 2.294,35 mp

S desfășurată corp VIP, hotel și presă: 9.177,40 mp

S vitrată fațadă nord-est: 406,23 mp

Înălțime perete cortină: 8,30 m

Număr ferestre noi montate (diverse dimensiuni): 29 buc

S vitrată dreapta: 188 mp

S vitrată stânga: 224 mp

S vitrată înlocuită: 45 mp

C. Durata de realizare a investiției: 2 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției